



التاريخ: 2008/08/12

بيان صحفي صادر عن سوق فلسطين للأوراق المالية

شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار تفصح عن البيانات المالية للنصف الأول من العام 2008

استلمت سوق فلسطين للأوراق المالية البيانات المالية المرحلية المختصرة المراجعة من المدقق الخارجي كما في 2008/06/30 لشركة الاتحاد للإعمار والاستثمار (UCI). ويمنح نظام الإفصاح المعمول به كل شركة مدرجة فترة شهر ونصف للإفصاح عن بيانات الربع الثاني من هذا العام. وتم الإفصاح عبر إعداد التقرير نصف السنوي مرفق معه نموذج الإفصاح الإلكتروني الموحد لقطاع (الاستثمار) المعتمد من السوق، وقد تم نشر البيانات المستلمة على موقع السوق الإلكتروني على شبكة الانترنت (www.p-s-e.com)، بالتزامن مع إصدار هذا البيان، كما تم توزيع البيانات على شركات الأوراق المالية الأعضاء لإطلاع عملائهم عليها.

وتشير بيانات الشركة للنصف الأول من هذا العام إلى أن صافي الأرباح قبل الضريبة قد بلغ 3,839,812 دولار أمريكي مقارنة مع 600,472 دولار في النصف الأول من العام 2007. أما مجموع موجودات الشركة فقد بلغ 50,202,283 دولار بعد أن كان 40,677,405 دولار في 2007/12/31. كما بلغ مجموع المطلوبات 1,590,117 دولار بعد أن كان 512,241 دولار في 2007/12/31. وقد ارتفع مجموع حقوق المساهمين من 40,165,164 دولار في 2007/12/31 إلى 48,612,166 دولار في 2008/06/30.

وفي رسالة مرفقة مع الإفصاح تستجيب لمتطلبات المادة (38) من نظام الإفصاح، تحدثت الشركة عن ملخص عام عن الأداء المالي للنصف الأول من العام 2008 أشارت فيه إلى تحقيقها ربحاً صافياً بعد الضريبة بمقدار 3,817,198 دولار أمريكي منها حوالي 3.68 مليون دولار أرباح استثمارات عقارية ناتجة عن أرباح بيع جزء من أراضي الشركة وأرباح تقييم أراضي الشركة حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم (40). كما أشار إلى زيادة في موجودات الشركة بنسبة 23% في 2008/06/30 مقارنة مع نهاية العام 2007، حيث تأتي هذه الزيادة نتيجة للزيادة في الأعمال المنفذة لمشروعات تحت التنفيذ خلال النصف الأول من العام 2008، وزيادة القيمة العادلة لاستثمارات الشركة العقارية بنسبة 44%. كما تضمنت الرسالة معلومات عن الشركة من حيث أعمالها وتأسيسها لشركة مينا جوثيرمال وأهداف الشركة ومجال عملها

سوق فلسطين للأوراق المالية Palestine Securities Exchange



وأسماء أعضاء مجلس الإدارة وإدارتها التنفيذية ومدققي حساباتها وعدد العاملين فيها وعدد المساهمين وخطة الشركة المستقبلية للعام 2008.

وقد أشار تقرير مدقق الحسابات القانوني الخارجي (إرنست ويونغ) تحت عنوان "أساس التحفظ" إلى أنه، وكما هو مبين في إيضاح رقم (8) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، لم يتم إظهار الأرقام المالية المقارنة في كل من قائمة الدخل المرحلية، التغيرات في حقوق الملكية المرحلية، والتدفقات النقدية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2007. وأشار في فقرة التحفظ الثانية إلى أن الشركة قامت خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2008 بتقييم استثمارات عقارية (أراضي) موجودة في غزة وقيدها بمبلغ 1,151,950 دولار أمريكي كأرباح تقييم في قائمة الدخل المرحلية، علماً أن إمكانية استرداد قيمة هذه الموجودات تعتمد على استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في غزة. وأنه بناء على مراجعته، وباستثناء أثر ما ورد في فقرتي "أساس التحفظ"، لم يسترعب انتباهه أية أمور تجعله يعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).