



التاريخ: 2009/10/20

## بيان صحفي صادر عن سوق فلسطين للأوراق المالية

### شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار تفصح عن البيانات المالية للربع الثالث من العام 2009

استلمت سوق فلسطين للأوراق المالية البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الاتحاد للإعمار والاستثمار (UCI) كما في 2009/09/30. ويمنح نظام الإفصاح الساري كل شركة مدرجة فترة شهر للإفصاح عن بيانات الربع الثالث مدققة من المدقق الداخلي للشركة. وتمّ الإفصاح عبر البيانات الورقية التي أعدتها الشركة مرفق معها نموذج الإفصاح الإلكتروني الموحد لقطاع الاستثمار المعتمد من السوق. وقد تمّ نشر البيانات المستلمة على موقع السوق الإلكتروني على شبكة الانترنت ([www.p-s-e.com](http://www.p-s-e.com))، بالتزامن مع إصدار هذا البيان، كما تمّ توزيع البيانات على شركات الأوراق المالية الأعضاء لإطلاع عملائهم عليها.

وتعتبر شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار أول شركة من قطاع الاستثمار تفصح عن بياناتها المالية للربع الثالث.

وقد تضمنت البيانات المالية المفصح عنها: المركز المالي المرحلي الموحد، بيان الدخل المرحلي الشامل الموحد، بيان التدفقات النقدية الموحد، بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد. ولم تتضمن البيانات المالية الموحدة أية إيضاحات حولها، فيما قامت الشركة بتبويب بياناتها ضمن نموذج الإفصاح الإلكتروني الموحد لقطاع الاستثمار المعتمد من السوق. وبالإضافة إلى البيانات المالية المذكورة، تضمن الإفصاح ملخص عام عن الأداء المالي للشركة للشهور التسعة الأولى من العام 2009.

وتشير بيانات الشركة كما في 2009/09/30 إلى أن صافي ربح الفترة قبل الضرائب قد بلغ 942,606 دولار أمريكي مقارنة مع صافي ربح الفترة قبل الضرائب بمقدار 3,652,406 دولار في الربع الثالث من العام 2008. أمّا موجودات الشركة فقد بلغت في 2009/09/30 ما مجموعه 51,181,398 دولار بعد أن كانت 50,726,794 دولار في 2008/12/31. وبلغ مجموع المطلوبات في 2009/09/30 ما مقداره 3,087,447 دولار بعد أن كان 3,527,579 دولار في 2008/12/31. وقد ارتفع مجموع حقوق المساهمين والأقلية من 47,199,215 دولار في 2008/12/31 إلى 48,093,951 دولار في 2009/09/30.

هذا ولم يرفق مع البيانات ما يشير إلى وجود أية تغييرات أو قرارات أو أمور جوهرية أخرى حصلت خلال الربع الثالث حسب ما هو مطلوب في المادة (37) من نظام الإفصاح المعمول به.

G:\PSE\Departments\OPS\CLAI\Years\2009\Reports\Press-Releases&Interviews&speeches\الثالث\إفصاحات الربع الثالث\Press-FS-Quarter3-UCI-20102009.doc

عمارة شركة ترست العقارية - شارع عمان - نابلس - فلسطين ص.ب 128 - هاتف: (970)92390999 أو (970) فاكس (970)92390998 أو (972) Trust Co. Buld- Amman Street-Nablus-Palestine-P.O.Box 128 Tel: (970) or (972) 9 2390999 Fax: (970) or (972) 9 2390998

مكتب رام الله - الجميل سنتر ط1 - الإرسال - البيرة، هاتف: 022403903

Ramallah Office-Aljameel Centre fst fl-Ersal St.-AlBireh-Tel: 022403903

E-mail: [pse@p-s-e.com](mailto:pse@p-s-e.com)

Website: <http://www.p-s-e.com>

Reuters's/equity

