



التاريخ: 2009/04/23

بيان صحفي صادر عن سوق فلسطين للأوراق المالية

شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار تفصح عن البيانات المالية للربع الأول للعام 2009

استلمت سوق فلسطين للأوراق المالية البيانات المالية كما في 2009/03/31 المدققة من المدقق الداخلي لشركة الاتحاد للإعمار والاستثمار (UCI). ويمنح نظام الإفصاح المعمول به كل شركة مدرجة فترة شهر للإفصاح عن بيانات الربع الأول من هذا العام. وتم الإفصاح عبر نموذج الإفصاح الإلكتروني الموحد لقطاع الاستثمار المعتمد من السوق. وقد تم نشر البيانات المستلمة على موقع السوق الإلكتروني على شبكة الانترنت (www.p-s-e.com)، بالتزامن مع إصدار هذا البيان، كما تم توزيع البيانات على شركات الأوراق المالية الأعضاء لإطلاع عملائهم عليها.

وقد أرفق مع نموذج الإفصاح الإلكتروني بيانات مالية أعدتها الشركة، شملت: الميزانية العمومية الموحدة، قائمة الدخل الموحد، بيان التدفقات النقدية، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، بالإضافة إلى النموذج الإلكتروني الخاص بالإيضاحات حول البيانات المالية المرفق مع نموذج الإفصاح الإلكتروني. واستجابة لتعليمات السوق في 2009/04/02 بشأن التطورات والمعالجات التي حصلت خلال الربع على ملاحظات و/أو تحفظات سابقة لمدققي الحسابات الخارجيين، فقد أشارت شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار ضمن النموذج الإلكتروني الخاص بالإيضاحات إلى "الفقرة التأكيدية" التي وردت في تقرير مدقق الحسابات المستقل الذي جاء ضمن التقرير السنوي للعام 2008، حيث جاء في الإيضاح: "لم تقم الشركة بتقييم الاستثمارات العقارية (الأراضي) كما في 2009/3/31 وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 40 حيث ارتأت إدارة الشركة اعتبار تقييم 31 كانون أول 2008 هو القيمة الدفترية، وعليه يلاحظ في قائمة الدخل عدم وجود أرباح تقييم استثمارات عقارية، حيث أشار مدقق الحسابات في تقرير مدقق الحسابات المستقل عن تدقيق بيانات 2008 ضمن الفقرة التأكيدية أن أرباح تقييم الاستثمارات العقارية تشكل 83% من الإيرادات".

ونشير بيانات الشركة للربع الأول من هذا العام إلى أن صافي ربح الفترة الموحد قبل الضريبة قد بلغ 61,362 دولار أمريكي مقارنة مع صافي ربح قبل الضريبة مقداره 152,388 دولار في الربع الأول من العام 2008. أما مجموع موجودات الشركة فقد انخفض في 2009/03/31 إلى 49,941,342 دولار بعد أن كان 50,726,794 دولار في 2008/12/31. ويلاحظ أن مجموع المطلوبات قد انخفض أيضاً ليصل إلى 2,729,157 دولار في 2009/03/31 بعد أن كان 3,527,579 دولار في 2008/12/31. وقد بلغ صافي حقوق المساهمين والأقلية في نهاية الربع الأول من العام 2009 ما مجموعه 47,212,185 دولار بعد أن كان 47,199,215 دولار في نهاية العام 2008.

وانسجاماً مع متطلبات المادة (37) من نظام الإفصاح الساري بشأن الإفصاح عن الإدارة والتغييرات والقرارات والأمور والمعلومات الجوهرية الأخرى التي حصلت خلال الربع الأول، أشارت الشركة إلى تغيير مدقق الحسابات الخارجي للسنة المالية 2009.