

# شركة الاتعاد للإعمار والاستثمار تطلق العنان لمشاريعها في الضفة والقطاع



مشروع ضاحية الدبلوماسية الذي يقع في الجزء الشمالي من مدينة البيرة ورام الله. تصوير العقارية

وفي النهاية أصبح اسم شركة الاتحاد لامع في مجال الاعمار والاستثمار ويتجلى ذلك في العديد من المشاريع التي تقوم على تنفيذها خلال فترة قصيرة ، وهذا يجعلها تسمو لتقدم الأفضل للمستفيدين ، كغيرها من الشركات الفلسطينية ذات الدور البارز في رسم السياسة الاقتصادية، و مؤخرا تم إدراج الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية .

تسوق متكامل ويضم فندق خمس نجوم في مدينة رام الله ، ومشروع آخر يشمل مدينة إسكانية يتم من خلاله تطوير مدينة إسكانية من الفلل والعمارات على مساحة ٢١٦ دونما والمزمع تنفيذه بالقرب من شاطئ خان يونس .  
ناهيك عن إقامة مجمع سياحي وترفيهي ، اول مجمع سياحي تجاري يضم فندق سياحي في مدينة عزة .

مشروع الضاحية الذي تم الحديث عنه في البداية. ومشروع اركاديا عبارة عن مجمع إسكاني متميز في أجمل مواقع الماصيون في مدينة رام الله ،يقع على قطعة ارض مساحتها دونما تقريبا ذو تصميم عصري شامل كل الخدمات .  
وتقوم الشركة بتنفيذ مشروع مجمع الاتحاد الأول المخصص كمقر للشركة ويقع أيضا في الماصيون .  
وهناك مجمع الاتحاد الثاني عبارة عن مجمع إداري متميز خاص بالمؤسسات الذي يقع في الماصيون ،أما عن برج التاج التجاري الذي يعتبر أكبر مجمع تجاري في قلب مدينة غزة . تبلغ المساحة الاجمالية للبناء حوالي ٢٨٣٩٩ مترا مربعا ، تتضمن محلات تجارية عيادات مختبرات طبية ومطعم خمس نجوم .....

وهناك خطة مستقبلية لتنفيذ عدة مشاريع منها:  
فندق (لي رويال ومجمع التسوق المركزي ) . مجمع



اسكان اركاديا



مجمع الاتحاد الاداري الاول



مجمع الاتحاد الاداري الثاني



مجمع برج التاج التجاري



ضاحية الاتحاد

تقرير - العقارية : تقوم شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار بتنفيذ عدة مشاريع في الضفة والقطاع ، شارفت بعضها على الانتهاء ، بنيت على أساس حديث في التصميم والتوزيع والإنشاء للوحدات السكنية ، ومشروع ضاحية الإتحاد كان الأكثر تميزا في موقعه وطريقة تنفيذه وتصميمه إذ يقع في الجزء الشمالي من مدينة البيرة ورام الله على قطعة ارض مساحتها ٢٧٠٠٠ مترا مربعا ، و يتكون من ٦٢ فيلا متلاصقة ، مكونة من دورين بنظام (الدوبلكس) بالإضافة إلى عدد من وحدات الرووف ، وتحتوي كل فيلا على حديقة خاصة وعدد من التراسات المكشوفة ، وتشمل الضاحية على مناطق خضراء ، حديقة أطفال ، حضانة ، مواقف سيارات ، نادي رياضي ، حمام سباحة ومجمع تجاري متكامل .

وللحديث عن شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار والتي باشرت أعمالها في عام ٢٠٠٥ ، حيث كانت مبادرة مجموعة رجال أعمال فلسطينيين وعرب ذو خبرة طويلة ، تدعمهم بعض الشركات الاستثمارية في الوطن العربي ، من اجل ممارسة مهامها في الوطن وبرأسمال يقدر ب ٤٠ مليون دولار ، بهدف خلق بيئة استثمارية متميزة في فلسطين والخارج يتم من خلالها الاعمار والتطوير في كافة النواحي الاقتصادية .  
وتتكون إدارة الشركة من رموز في الاستثمار والاقتصاد ، إذ يرأس إدارة مجلسها الدكتور محمد السبعوي ، و نائب الرئيس السيد نظمي أوجي ،وهو من كبار رجال الأعمال على مستوى الوطن العربي وأوروبا ، ورجل الأعمال المعروف الشيخ سعيد بغلف-رئيس مجموعة بغلف الاستثمارية السعودية، إضافة الى السيد كريم عقابي ممثلا عن شركة اللودو والسيد اسحاق الغصين ممثلا للمجموعة الاهلية للتأمين والسيد عمر السراج والمهندس حسن عودة .

وفي الجانب الإداري أكد رئيس مجلس الإدارة ، السبعوي ، على أن إستراتيجية الشركة بنيت بالدرجة الأولى من اجل اعمار فلسطين ورفع مستوى الاقتصاد الوطني الفلسطيني وتعزيزه ، من خلال قدراته الذاتية وتنويع استثماراته وتطوير علاقاته مع المحيط العربي ، و توظيف الأموال بما يعود على المستثمر بالنفع من جهة وعلى بنية الاقتصاد الوطني من جهة أخرى ، إضافة إلى إرساء جسور التعاون الاستثماري مع البلاد العربية من خلال الاستثمارات في أسواق المال ، وإقامة مشاريع مشتركة مع رجال الأعمال فيها .

والهدف الأهم هو استقطاب الخبرات الفلسطينية المتميزة في الوطن والمهجر ، وتوظيفها في دعم مسيرة الشركة للوصول إلى أهدافها وغاياتها ، أيضا توفير خدمات نوعية تتمتع بالخصوصية من حيث توفير كافة الخدمات لسكانها . هذا ما رسم على ارض الواقع من خلال عدة مشاريع مازالت قيد الإنشاء ، وأخرى تزمع المجموعة بتنفيذها .

وعليه تم اعتماد إستراتيجية العمل في فلسطين خلال الثلاث السنوات القادمة في العديد من الأنشطة تشمل ، بناء مجمعات تجارية وإدارية ، ضواحي سكنية تلاءم مختلف الشرائح ، من اجل تحقيق نضرة نوعية في مجال الاستثمار العقاري ، على أسس عصرية ومستويات عالية وإنشاء مراكز تسوق حديثة ، مناطق سياحية وصناعية متقدمة ، ناهيك عن حركة خاصة في قسم الأراضي من الشراء والبيع في المناطق الحيوية ، والاستثمار في أسواق المال المحلية والعربية والدولية حتى تكون محافل استثمارية متميزة .

أما عن العوائق التي تواجهها الشركة فأكد السبعوي على أن الاوضاع السياسية والامنية وعدم الاستقرار هم اهم العوائق، ناهيك عن عدم تفعيل دوائر السلطة وعدم تجتوبها مع المستثمر لدرجة الشلل مما يؤدي بالمستثمر الى تخليه عن بعض المشاريع بسبب صعوبة التعامل معها قانونيا واحتكار بعض الأشخاص لقطاعات معينة لها دور بارز في الاقتصاد الفلسطيني .

وللحديث عن الانجازات سواء على الصعيد الاقتصادي أو التطوري والتنموي وحتى الاجتماعي منها ، فهي كثيرة ولها دور كبير في تقديم يد العون للعديد من الأسر والمشاريع الخيرية .

ومن جانبه أكد مسؤول إدارة التسويق والمبيعات ، المهندس نضال تروه ، على أن المشاريع القائمة حاليا لها صبغة خاصة وستترك أثرا في مجال الاعمار والاستثمار الفلسطيني ، حيث تقوم الشركة بتنفيذ عدة ما زالت قيد الإنشاء منها