

د . فياض يفتح ضاحية الاتحاد في البيرة

البيرة - احمد سليم - افتتح رئيس الوزراء د.سلام فياض امس مشروع ضاحية الاتحاد السكنية في قرية سردا التابعة لمدينة البيرة والتي انجزتها شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار . وتتكون الضاحية من ٦٢ وحدة سكنية وفق نظام الفلل اللبوكس بالاضافة لجمع تجاري وناد رياضي اجتماعي وقام د.فياض بتدشين عملية بدء البناء والذي بلغت تكلفته الاجمالية حوالي ١٠ ملايين دولار . واعتبر د.فياض المشروع مفخرة تستحق الزهو وقال خلال كلمة القاها بالمناسبة اننا نعرف الظروف الصعبة التي رافقت عملية بناء الضاحية مشددا على ان اتمام المشروع يعكس روح التحدي والصمود الفلسطيني ضد سياسة العزل والتهجير والاستيطان الاسرائيلي وقال ان ضاحية الاتحاد مرفق حيوي وهام لقطاع الاسكان احد القطاعات الرئيسية لاقتصادنا الفلسطيني .

واشار د.فياض الى ان مشاريع التعمير والاسكان توفر فرص عمل كثيرة وتساهم في سد احتياجات متزايدة على خدمات السكن والاسكان في فلسطين ،واكد ان السلطة الوطنية والحكومة تعطي اهتماما ملحوظا للمشاريع السكنية منطلقة من فلسفة الشراكة والتكامل مع القطاع الخاص والعمل قدر الامكان لتوفير ما عليها من اطار قانوني وتنظيمي وخدمات بنية تحتية .وهنا القائمين على المشروع مشيدا بجهودهم التي اثمرت انجازا مميذا . ومن ناحيته قال د.محمد السبعواوي رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار ان اقامة ضاحية الاتحاد تتطلب جهودا مضنية وتعبا ولما كبيرا مشيرا في سياق كلمته الى ممارسات بيروقراطية واجهتها شركته لاتمام المشروع .

واضاف السبعواوي لقد عملنا وحدنا معتمدين على طاقاتنا وكوادرننا ومواردنا الخاصة داعيا باقي الشركات والمؤسسات الفلسطينية للعمل بنفس الاسلوب وتابع يقول ان بناء فلسطين يتطلب جهودا متواصلة من قبل الجميع . وبدوره عبر محمد المسروجي رئيس جمعية رجال الاعمال الفلسطينيين عن سعادته بالمشاركة في الحدث مشيرا الى شركة الاتحاد تترجم برامجها وشعاراتها الى ممارسات ولا تكتفي بالاقوال فقط . واكد المسروجي ان دعم الاستثمار المحلي والخارجي يشكل اساس للسياسة الاقتصادية الناجحة والمثمرة .

فياض يفتتح ضاحية الاتحاد السكنية في رام الله



د. سلام فياض يضع حجر الأساس للنادي الاجتماعي. (تصوير: عمر الرشدي)

سعادته في مشاركة الشركة ومؤسسات القطاع الخاص ورجال الأعمال والمستثمرين، بانطلاقه هذا الإنجاز، الذي وصفه بالفخرة لشركة الاتحاد للأعمار والاستثمار الذي يحق لها أن تزهو به.

تفاصيل ص ١٤

رام الله، الحياة الجديدة، ابراهيم ابو كاش، الفتح رئيس الوزراء د. سلام فياض، ورئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار، وعدد كبير من رجال الأعمال والمستثمرين «ضاحية الاتحاد» أول ضاحية سكنية متكاملة في فلسطين في سردها شمال رام الله، وأزاح فياض الستارة عن الحجر التأسيسي، ووضع حجر الأساس للنادي الاجتماعي والطبي للضاحية، وشارك في حفل الافتتاح رئيس مجلس ادارة الشركة محمد السبعراوي، ورئيس مجلس ادارة جمعية رجال الأعمال، وامين عام مجلس الوزراء د. حسن أبو لينة، وعدد كبير من ممثلي مؤسسات القطاعين العام والخاص ورجال الأعمال واتحاد النقابيين. وأعرب فياض عن

رئيس الوزراء ومجلس ادارة شركة الاتحاد يفتتحان ضاحية الاتحاد السكنية شمال رام الله



(عدسة:مصطفى أبو دبة)

رئيس الوزراء د. سلام فياض خلال حفل افتتاح ضاحية الاتحاد السكنية.

السياسة الاقتصادية في كل العالم، لكن رجال الأعمال هنا مناضلون ومضجون ويقبلون بالريح القليل نتائج مجهوداتهم الشخصية من أجل تعمير الوطن وبناء فلسطين.

ودعا المسروحي الى الاستثمار وجذب الاستثمارات من خلال ايجاد الشراكات الاستراتيجية، والسير على طريق شركة الاتحاد للمساهمة في بناء الوطن.

من الجدير ذكره ان ضاحية الاتحاد اقيمت على مساحة ٢٤ الف متر مربع، واحتوت على ١٣ بناية سكنية تحتوي بمجملها على ٦٢ وحدة سكنية معظمها وفق نظام دوبلكس، وتتسع لحوالي ٣٢٠ فردا، ومزودة بكافة المرافق العامة والخدمات من مركز تجاري وناد رياضي وانترنت كافيه، ومركز طبي وبلغت تكاليفها الاجمالية حوالي ١٠ ملايين دولار.

أن بناء فلسطين يحتاج الى المزيد من جهد الرجال وعرقهم، كما أكد على عدم جواز منافسة الحكومة للقطاع الخاص بأي شكل من الأشكال.

واشار الى ان شركة الاتحاد قامت بتطبيق نظام التسبريد والتكييف الصديق للبيئة «جيوثيرمال» بالاعتماد على الطاقة الجوفية على اول مجمع حضاري تبنيه الشركة، وقال: نحن في شركة الاتحاد قررنا ان نختر الصعب في البناء والتعمير.

امارئيس مجلس ادارة جمعية رجال الاعمال محمد المسروحي فقال انه لشرف عظيم المشاركة بافتتاح هذه الضاحية السكنية التي اقيم فيها ١٣ وحدة سكنية بمرافقها الكاملة ومجهود شخصي يبعث على الفخر والاعتزاز.

وقال ان دعم الاستثمارات هو اساس

التنمية في كافة القطاعات، مقرا بريادة شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار في تنفيذ البنية التحتية لضاحية الاتحاد، مؤكدا واجب السلطة الوطنية في توفير هذه البنية التحتية، وتأمينها للمرافق الحيوية.

بنوره اعرب رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد د. محمد السبعواوي عن سروره بانجاز هذا العمل رغم المعاناة التي تم التعرض لها بسبب الاجراءات البيروقراطية حتى تمكنت الشركة من تعميم هذه الارض، وقال: كنا في ساحة الاعمار وحدنا، بالاعتماد على مواردنا الخاصة، ولم نثق اي دعم من اية جهة حتى في تنفيذ البنية التحتية التي هي من مسؤولية الحكومة.

ويرى السبعواوي عددا من المؤسسات الفلسطينية تحذو حذو شركته، مباركنا سيرهم على خطاها لتعمير فلسطين، مؤكدا

رام الله. **الخبير** ابراهيم ابو كامش. افتتح رئيس الوزراء د. سلام فياض، ورئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار، وعدد كبير من رجال الاعمال والمستثمرين، «ضاحية الاتحاد» اول ضاحية سكنية متكاملة في فلسطين، وازاح فياض الستارة عن الحجر التاريخي، ووضع حجر الاساس للنادي الاجتماعي والطبي للضاحية.

جاء ذلك خلال حفل افتتاح الضاحية الذي اقامته شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار المساهمة العامة المحدودة، تحت رعاية رئيس الوزراء امام حي الضاحية في بلدة سردا / رام الله، بحضور ومشاركة رئيس مجلس ادارة الشركة محمد السبعواوي، ورئيس مجلس ادارة جمعية رجال الاعمال، وامين عام مجلس الوزراء د. حسن ابو ليدة، وعدد كبير من معلمي مؤسسات القطاعين العام والخاص ورجال الاعمال واتحاد المقاولين.

واعرب رئيس الوزراء د. سلام فياض عن سعاده في مشاركة الشركة ومؤسسات القطاع الخاص ورجال الاعمال والمستثمرين، بانطلاق هذا الانجاز، الذي وصفه بالمفخرة لشركة الاتحاد للاعمار والاستثمار الذي يحق لها ان تزدهر به.

وقال: بهذا الانجاز تنصهر روح التحدي والارادة الفلسطينية، ارادة البناء والتعمير ضد الهدم، وارادة البناء والصمود ضد العزل والتهمج، مؤكدا انه بناء ومرق حيوي وهام للقطاع الاسكان، مشددا على ان هذه المشاريع توفر فرص العمل التي نحن احوج ما نكون لها، وفي سد الاحتياج للطلب العالي على خدمات السكن في فلسطين.

واضاف «هذا المشروع يمثل باكورة المشاريع السكنية، مؤكدا عدم منافسة الحكومة للقطاع الخاص في تنفيذ المشاريع منوها الى ان هذا موقف مبني للحكومة».

وجدد توضيحه بان الحكومة تؤكد على موقف الشراكة والتكامل الذي يربطها مع القطاع الخاص، مشددا على دور الحكومة في تأمين خدمات البنى التحتية للمشاريع

نفذته شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار بكلفة ١٠ ملايين دولار

فياض يفتتح مشروع ضاحية الاتحاد السكنية شمال رام الله



(عدسة: مصطفى أبو دية)

فياض يفتتح شريط الافتتاح

بإزاحة الستار عن انصب لتذكاري للمشروع إلى جانب وضع حجر الأساس للمباني الرياضية والاجتماعي الخاص به. ويضم ١٣ وحدة سكنية تشمل ٦٢ وحدة سكنية سيستفيد منه حوالي ٣٠٠ شخص إضافة إلى مرافق خدمات عامة.

واستذكر نور الشركة في تطوير تقنية جيوثيرمال، الخاصة بالتبريد والتدفئة اعتماداً على اختلاف درجة الحرارة في باطن الأرض منوهاً بالمقابل إلى التزام الشركة بمواصلة الاضطلاع بالمسؤوليات التي أخذتها على عاتقها. وفي نهاية الحفل قام فياض

اعتمدت على مواردها الخاصة ولم تنلق أي دعم من أية جهة. وأضاف: إن الشركة اعتمدت على نفسها في تجهيز البنية التحتية للمشروع، مشيراً إلى أن الشركة تشعر بالفخر، لأن العديد من المؤسسات بدأت تقفدي بالشركة في تنفيذ مشاريع إسكان.

كتب سائد أبو فرحة:

فلسطين انتماء كبيراً بها من قبل مستثمرين من فلسطين والخارج. وشدد فياض على أهمية الشراكة بين السلطة والقطاع الخاص، مؤكداً أنه لا توجد أية نوايا لدى السلطة لوطنية لمناخسة هذا القطاع. باعتبار ذلك أحد التوجهات التي تركز عليها السلطة منذ نشأتها.

وقال إن علاقة السلطة مع القطاع الخاص تستند إلى مفهوم ومبدأ الشراكة والتكامل، وتوفير الإطار القانوني والتنظيمي إضافة إلى خدمات البنية التحتية حيثما يمكن. واتنى على دور شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار في تجهيز البنية التحتية الداخلية للمشروع، مؤكداً التزام السلطة بتوفير خدمات لبنية التحتية الخارجية خصوصاً للمشاريع السكنية التي تقوم على فكرة الضواحي.

بدوره، قال رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار، محمد السبعاني، إن الشركة «انتظرت بفاغ الصبر لحظة افتتاح المشروع، والذي يعد أول ضاحية سكنية نموذجية». وأشار إلى أن المشروع بمثابة لوحة معمارية تضم كافة الخدمات التي يحتاجها المستفيدون، ضمن إطار من الخصوصية، لافتاً إلى أن الشركة

افتتح رئيس الوزراء، سلام فياض، أمس، ضاحية الاتحاد، السكنية شمال رام الله، وهو أحد مشاريع شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار، وبلغت كلفته حوالي ١٠ ملايين دولار.

واعتبر فياض تنفيذ المشروع «إنجازاً»، ويمثل مفخرة للشركة المسؤولة عنه ويحق لها أن تزدهر به، خصوصاً أنه اقيم في ظل ظروف ليست سهلة. وقبل إن المشروع يمثل «انتصاراً لإرادة البناء والتحدي والإعمار لدى الشعب الفلسطيني، في مواجهة سياسة وإجراءات الهدم والعزل والإجذابات التي تنتهجها سلطات الاحتلال الإسرائيلي».

ورأى أن المشروع «مرفق حيوي في قطاع مهم هو قطاع الإسكان»، لافتاً إلى حيوية مثل هذا النوع من المشاريع في إيجاد الكثير من فرص العمل لدى عملية التنفيذ. وأضاف: إن مثل هذه المشاريع تسهم في سد الطلب المتنامي على المساكن في الأراضي الفلسطينية، مضيفاً: هذا المشروع باكورة المشاريع السكنية التي تشهد